



# تبدیل درآمد به ثروت

آرش خورمهر

درآمد بالا به تنهایی تضمینی برای ثروتمند شدن نیست. خرج کمتر از دخل، افزایش پس انداز و سرمایه‌گذاری عاقلانه، کلیدهای امنیت مالی بلندمدت هستند.

برای تولید ثروت فرمول خاصی وجود ندارد و نمی‌توان گفت برای این کار چه قدر درآمد لازم است. کسب ثروت بیش از هر چیز بستگی به سبک زندگی افراد دارد. معمولاً اشخاص پردرآمد نسبت به افراد کم‌درآمد سطح زندگی بالاتری دارند. برای همین لازم است بیشتر پس انداز و سرمایه‌گذاری کنند تا بتوانند در دوران بازنشستگی، همان سطح زندگی را حفظ کنند. خطری که پردرآمدها را تهدید می‌کند، این است که در آن‌ها حس بلندپروازی ایجاد می‌کند و موجب می‌شود ولخرجی کنند و اندوخته‌اندکی برای روز مبادا داشته باشند. برای ایجاد ثروت لازم است بخشی از درآمد - مالیات دررفته - به‌طور منظم پس انداز شود. بعضی کارشناسان اقتصادی میزان این پس انداز را یک‌سوم کل درآمد در نظر می‌گیرند.

## وقتی درآمد زیاد به تولید ثروت منجر نمی‌شود

اگر به پس انداز عادت نداشته باشیم، درآمد بالا به داشتن دوران بازنشستگی موفق کمکی نمی‌کند. البته کنار گذاشتن یک‌سوم درآمد شاید کار آسانی نباشد، اما حتی پس انداز کردن ده درصد از درآمد در بلندمدت، می‌تواند آتیۀ خوبی را برای شما فراهم کند.

### میزان مخارج

عادت دارد پولش را خرج چیزهایی کند که ارزش بلندمدت کمی دارند.



الف



ب

بخشی از درآمد خود را در صندوق ذخیره بازنشستگی و برای خرید سهام به بازار (بورس) سرمایه‌گذاری می‌کند.

### مقایسه دو آدم

#### پردرآمد

دو مدیر ارشد که در یک شرکت کار می‌کنند، از درآمد یکسانی برخوردارند. اما فرق آن‌ها در نحوه خرج کردن، نتایج متفاوتی در پی دارد.



الف



ب

بر احوال آن مرد باید گریست

که دخلش بود نوزده، خرج بیست

سعدی

## بودجه‌بندی شخصی

برای مدیریت مخارج خانوار و تولید ثروت راه‌های متعددی وجود دارد. حتی تغییراتی جزئی در این مخارج می‌تواند در بلندمدت تأثیرگذار باشد. چون کاهش هزینه مساوی است با پس‌انداز. تعیین بودجه برای مخارج گوناگون و پایبند بودن به آن می‌تواند به داشتن پس‌انداز کمک کند. سایر روش‌های موثر برای پس‌انداز عبارت‌اند از:

**❶ سبک‌سنگین کردن هزینه‌های بیمه**  
و یافتن بیمه‌گرهای ارزان‌تر و صرفه‌جویی در مخارج انرژی.

**❷ تعیین درصد**  
درآمدی که هر ماه باید پس‌انداز شود و واریز آن به حساب مخصوص پس‌انداز و دور کردن آن از دسترس.

**❸ هدف‌گذاری مالی**  
مثل خرید خانه یا هزینه کردن برای ادامه تحصیل.

**❹ تنظیم مخارج**  
برای هزینه‌هایی مثل غذا، کرایه ماشین، قسط‌های وام و غیره.

**❺ تهیه مسکن و لوازم خانگی ارزان‌تر**  
یا ایجاد درآمد از املاکی که در اختیار دارید.

**❻ پایش بودجه**  
به‌طور هفتگی یا ماهانه برای نظارت بر مخارج.

**❼ خرید کردن طبق فهرست**  
برای کاستن از خریدهای هیجانی و جوگیرانه و خرید کردن به صورت عمده، برای گرفتن تخفیف بیشتر.



منبع: How money works, Mandy Inness, DK, 2017.